

---

Aika 12.12.2023, klo 18:31 - 21:00

Paikka Kunnanvirasto, Lindinkuja 1

### Käsitellyt asiat

- § 90 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 91 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 92 **Ryhti-hanke, toimenpideohjelma**
- § 93 **Rakennusjärjestyksen uudistaminen**
- § 94 **Rakennustarkastajan viran täyttäminen**
- § 95 **Lausunnon antaminen Vesilahdentien jalkakäytävän ja pyörätien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen OAS:sta**
- § 96 **Lausunnon antaminen kunnanviraston alueen asemakaavamuutoksen OAS:sta**
- § 97 **Luvaton rakentaminen kiinteistöllä 922-876-1-0 / Yhteinen vesialue / Muurahaissaari**
- § 98 **Poikkeaminen (MRL 171§) tila 922-410-1-67 / Mäntymäki**
- § 99 **Laskureklamaatio lausunnosta**
- § 100 **Epäsiisti kiinteistö 922-415-1-8, Hoikkanen**
- § 101 **Epäsiisti kiinteistö 922-418-3-24, Koivula**
- § 102 **Rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisten laskujen hyväksyjät 2024**
- § 103 **Tiedoksi merkittävät asiat**

## Saapuvilla olleet jäsenet

Aura Elliott, puheenjohtaja  
Mikko Ala-Orvola, 1. varapuheenjohtaja  
Virpi Eskola  
Laura Kekäläinen  
Tommi Mertimo  
Harri Pitkämäki  
Seija Ylimäki, varajäsen

## Muut saapuvilla olleet

Tarja Kujanpää, palvelusihteeri, sihteeri  
Veli Salmi, rakennustarkastaja, esittelijä  
Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja  
Janne Kannisto, tarkastusinsinööri, § 92 - 93  
Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö § 94  
Harri Penttilä, Khal edustaja

## Poissa

Emma Selin

## Allekirjoitukset

Aura Elliott  
Puheenjohtaja

Tarja Kujanpää  
Sihteeri

## Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Mikko Ala-Orvola  
Pöytäkirjantarkastaja

Harri Pitkämäki  
Pöytäkirjantarkastaja

Tommi Mertimo  
Pöytäkirjantarkastaja § 96

## Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 14.12.2023



---

**§ 90****Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokouskutsu on lähetetty rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenille ja julkaistu kunnan verkkosivuille 07.12.2023

**Ehdotus**

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

**Päätös**

Todettiin kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---

**§ 91****Pöytäkirjan tarkastus**

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka ovat seuraavana vuorossa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Harri Pitkämäki ja Mikko Ala-Orvola.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Harri Pitkämäki ja Mikko Ala-Orvola.

**§ 92****Ryhti-hanke, toimenpideohjelma**

VESDno-2023-303

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Kannisto

janne.kannisto@vesilahti.fi

tarkastusinsinööri

## Liitteet

1 RYHTI-hanke

Rakennettu ympäristö synnyttää jatkuvasti tietoa, jonka avulla voidaan vaikuttaa elinympäristömme toimivuuteen, terveellisyteen ja energiatehokkuuteen sekä ilmastomuutokseen. Tällä hetkellä rakennettua ympäristöä koskeva laaja ja tärkeä tieto on hajallaan, epäyhtenäistä ja hankalasti käytettävissä.

Rakennetun ympäristön tiedonhallinnassa on käynnissä muutos, jossa alueidenkäytön ja rakentamisen tiedot tuodaan entistä helpommin saataville ja yhtenäiseen muotoon. Uusi toimintamalli syntyy yhteisesti sovituista tiedonrakenteista, lainsäädännöstä ja siitä, että tiedot ovat saatavilla yhdestä paikasta.

Ryhti-hankkeen tehtävänä on vuosina 2020-2024 mahdollistaa tämä muutos valtakunnallisesti. Työ jatkuu vielä pitkään sen jälkeenkin.

Ryhti-hankkeessa kaavoituksessa ja rakentamisen luvituksessa syntyvät tiedot kootaan saataville yhtenäisessä muodossa. Tätä varten luodaan laajassa yhteistyössä valtakunnallinen rakennetun ympäristön tietojärjestelmä. Uudistuksesta hyötyvät sekä tiedon tuottajat että sen käyttäjät.

Uusi tapa hallita, tuottaa ja hyödyntää rakennetun ympäristön tietoa syntyy yhteistyönä. Ympäristöministeriön ja Suomen ympäristökeskuksen Ryhti-hankkeessa ovat mukana kunnat, kiinteistö- ja rakennusalan toimijat, järjestöt, tietojärjestelmätoimittajat, aluehallinto sekä keskeiset ministeriöt ja virastot.

Hankkeessa toimiva DigiFinland Oy on laatinut kunnille toimenpideohjelmat siirtymän helpottamiseksi. Kaikissa kunnissa hanke koskettaa nimenomaan rakennusvalvontaa ja kaavoitusta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta tutustuu toimenpideohjelmiin ja keskustelee siitä, miten hankkeessa vaadittavat henkilö- ja taloudelliset resurssit järjestetään.

**Kokouskäsitely**

Annettiin tarkastusinsinööri Janne Kannistolle läsnäolo ja puheoikeus tämän pykälän ajaksi.

**Päätös**

Rakennus ja ympäristö lautakunta tutustui toimenpideohjelmiin ja totesi, että taloudellisia ja henkilöstön resursseja tullaan tarvitsemaan lisää.

**§ 93****Rakennusjärjestyksen uudistaminen**

VESDno-2023-375

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Kannisto

janne.kannisto@vesilahti.fi

tarkastusinsinööri

## Liitteet

1 OAS

Vesilahden kunnanhallitus on 09.10.2017 § 268 päättänyt panna vireille rakennusjärjestyksen päivittämisen. Tuolloin rakennusjärjestyksen päivittäminen keskeytyi henkilövaihdosten ja informaatiokatkosten vuoksi.

Nyt rakennusjärjestyksen uusiminen on tullut ajankohtaiseksi, koska rakentamisen lainsäädäntö uudistuu lähivuosina. Uusi Rakentamislaki 751/2023 (RakL) tulee voimaan 1.1.2025, jolloin nykyinen Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) kumoutuu rakentamisen säädösten osalta. Alueiden käytön säädösten osalta Maankäyttö- ja rakennuslain nimike muuttuu Alueidenkäyttölaiksi (AKL). Rakennusjärjestyksessä ei voida uusien rakennushankkeiden osalta viitata enää Maankäyttö- ja rakennuslakiin. Jotta ajantasainen rakennusjärjestys olisi käytettävissä Rakentamislain voimaan tullessa, on rakennusjärjestyksen uusimisen valmistelu aloitettava mahdollisimman nopeasti.

Rakennusjärjestyksen uudistamista valmistelee viranhaltijatyöryhmä, jota johtaa rakennusvalvonta ja johon kutsutaan edustajat ainakin seuraavista sidosryhmistä: kaavoitus, ympäristönsuojelu, tekninen toimi sekä elinvoima.

Uuden rakennusjärjestyksen valmistelua tehdään Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti sen voimassaoloajan vuoden 2024 loppuun saakka. Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan nykyinen 27.9.2004 voimaan tullut rakennusjärjestys. Kuitenkin 31.12.2024 mennessä jätettyjen lupahakemusten käsittelyyn sovelletaan nykyistä rakennusjärjestystä.

Rakennusjärjestyksen valmistelun aloittamiseksi laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoituksena on luoda edellytykset rakennusjärjestyksen avoimelle ja vuorovaikutteiselle uudistustyölle sekä hyvälle lopputulokselle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään mm. rakennusjärjestyksen uudistamistyön tarve, aikataulu, osalliset ja osallistuminen, vuorovaikutusmenettelyt sekä tiedottaminen. Liitteenä on Vesilahden kunnan rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka asetetaan nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

**Ehdotus**

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se käynnistää uudelleen rakennusjärjestyksen uusimisen ja asettaa päivitetyn osallistumis- ja arviontisuunnitelman yleisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

**Kokouskäsitely**

Annettiin tarkastusinsinööri Janne Kannistolle läsnäolo ja puheoikeus tämän pykälän ajaksi.

Lisäksi lisättiin pykälän liitteeksi päivitetty OAS.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Lisäksi lautakunta ohjeisti rakennusvalvonnan viranhaltijoita, että uuden rakennuslain tuomista muutoksista ja rakennusjärjestyksen uudistamisesta tiedotetaan kuntalaisia mahdollisimman paljon.

---

**Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 58,23.08.2022**  
**Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 19,07.03.2023**  
**Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 77,03.10.2023**  
**Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 94, 12.12.2023**

## § 94

### Rakennustarkastajan viran täyttäminen

VESDno-2022-212

#### Rakennus- ja ympäristölautakunta, 23.08.2022, § 58

Valmistelijat / lisätiedot:

Harri Vierikka

harri.vierikka@vesilahti.fi

tekninen johtaja

Vesilahden rakennustarkastaja on ilmoittanut eläköityvänsä syksyllä 2023. Ennen nykyisen rakennustarkastajan eläköitymistä on hyvä lähteä rekrytoimaan uutta rakennustarkastajaa riittävän aikaisin, että saadaan uusi rakennustarkastaja tehtävää hoitamaan. Riittävän aikaisella rekrytoimisella varmistetaan riittävä perehdytys rakennusvalvonnan järjestelmiin ja tehtävään.

Hallintosäntö 5 luku § 2

#### Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus myöntää täyttöluvan rakennustarkastajan virkaan siten, että rekrytointi aloitetaan välittömästi ja rakennustarkastaja pyritään palkkaamaan vuoden 2022 lopun aikana.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

#### Rakennus- ja ympäristölautakunta, 07.03.2023, § 19

##### Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.08.2022, § 58

Valmistelijat / lisätiedot: Harri Vierikka harri.vierikka@vesilahti.fi tekninen johtaja

Vesilahden rakennustarkastaja on ilmoittanut eläköityvänsä syksyllä 2023. Ennen nykyisen rakennustarkastajan eläköitymistä on hyvä lähteä rekrytoimaan uutta rakennustarkastajaa riittävän aikaisin, että saadaan uusi rakennustarkastaja tehtävää hoitamaan. Riittävän aikaisella rekrytoimisella varmistetaan riittävä perehdytys rakennusvalvonnan järjestelmiin ja tehtävään. Hallintosäntö 5 luku § 2 Ehdotus

**Esittelijä:** Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus myöntää täyttöluvan rakennustarkastajan virkaan siten, että rekrytointi aloitetaan välittömästi ja rakennustarkastaja pyritään palkkaamaan vuoden 2022 lopun aikana.

---

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Kunnanhallitus 05.09.2022 § 146**

Kunnanvaltuuston 16.8.2021 / § 54 hyväksymän hallintosäännön mukaan kunnanhallitus antaa vakituisiin ja yli 12 kuukautta kestäviin palvelussuhteiden täyttämisiin luvan, mikäli kyseessä ei ole avoimen tehtävän hoitamiseen liittyvä rekrytointi. Tekninen johtaja pyytää täyttölupaa alla olevaan tehtävään: rakennustarkastajan virka

**Ehdotus** Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja Kunnanhallitus myöntää täyttöluvan yllä selostettuun tehtävään.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.03.2023**

Rakennustarkastajan virka oli julkisesti haettavana 25.01 - 19.02.2023.

Hakuajan päättymiseen mennessä tehtävään tuli 9 hakemusta, joista kelpoisuusvaatimuksen täytti 8 henkilöä.

Hakemusten perusteella haastatteluun kutsuttiin 4 hakijaa. Haastattelijoina toimivat Aura Elliott, Mikko Ala-Orvola, Janne Kannisto, Roope Kyrkkö ja Tuomas Hirvonen. Haastattelu pidettiin 27.02. ja 07.03.2023.

**Ehdotus**

Esittelijä: Aura Elliott

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

**Päätös**

Haastatteluryhmän arvion perusteella Milla Kytölällä oli kokonaisuutena arvioiden parhaat edellytykset tehtävän menestykselliseen hoitamiseen ottaen huomioon koulutus, työkokemus, tehtävän hoitamisen kannalta merkitykselliset henkilökohtaiset ominaisuudet sekä haastattelussa saatu vaikutelma.

Haastatteluryhmän yksimielisen esityksen mukaisesti lautakunta päätti:

1. Valita uudeksi rakennustarkastajaksi insinööri Milla Kytölän Valkeakoskelta.
2. Valita ensimmäiselle varasijalle insinööri Jouko Joensuun Ikaalisista ja toiselle varasijalle insinööri Janne Uusimaan Nokialta.
3. Virkaan sovelletaan kunnallista teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimusta.
4. Viran täytössä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa.
5. Virkaan valitun tulee esittää lain mukainen selvitys terveydentilastaan.
6. Virkaan valitun tulee esittää oikeaksi todistettu tutkintotodistus suoritetusta tutkinnosta sekä työtodistukset soveltuvista työtehtävistä.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

---

**Rakennus- ja ympäristölautakunta, 03.10.2023, § 77**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Roope Kyrkkö

---

roope.kyrkko@vesilahti.fi  
tekninen palvelupäällikkö

Rakennustarkastajan virkaan valittu apulaisrakennustarkastaja on irtisanoutunut tehtävästään koeajalla 2.10.2023.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta käynnistää rekrytointiprosessin uudelleen mahdollisimman nopeasti, sillä rakennustarkastajan virka on nykyisen rakennustarkastajan eläköitymisen jälkeen edelleen täyttämättä.

Lautakunta valitsee haastatteluryhmään teknisen palvelupäällikkö Roope Kyrkön, rakennustarkastaja Veli Salmen ja tarkastusinsinööri Janne Kanniston lisäksi kaksi edustajaa.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

### **Päätös**

Lautakunnasta haastatteluryhmään valittiin Aura Elliott ja Mikko Ala-Orvola.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

---

## **Rakennus- ja ympäristölautakunta, 12.12.2023, § 94**

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö  
roope.kyrkko@vesilahti.fi  
tekninen palvelupäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta on kokouksessaan 3.10.2023 §77 päättänyt käynnistää rakennustarkastajan rekrytoinnin uudelleen aiemmin valitun rakennustarkastajan irtisanouduttua tehtävästään koeajalla 2.10.2023.

Lautakunta nimesi haastatteluryhmään teknisen palvelupäällikön Roope Kyrkön, rakennustarkastaja Veli Salmen, tarkastusinsinööri Janne Kanniston, lautakunnan puheenjohtaja Aura Elliottin sekä lautakunnan varapuheenjohtaja Mikko Ala-Orvolan. Rekrytointi toteutettiin yhteistyössä rekrytointikonsultin kanssa. Virka oli julkisesti haettavana 17.10.2023 - 6.11.2023 välisen ajan. Hakuilmoitus julkaistiin kunnan verkkosivuilla, Kuntarekryssä, työvoimapalveluiden verkkosivuilla sekä useilla muilla verkkoalustoilla. Lisäksi mainontaa tehtiin eri sosiaalisen median kanavilla.

Hakuajan päättymiseen mennessä tehtävää haki 44 henkilöä. Hakemusten perusteella rekrytointikonsultti esihaastatteli 19 henkilöä, joista haastatteluryhmän haastatteluihin valittiin 5 henkilöä. Esihaastattelut pidettiin 26.10.-24.11. välisenä aikana, ja haastatteluryhmän haastattelut 22.11, 23.11 ja 29.11.

Haastatteluryhmän arvion perusteella Olli Seppälällä on kokonaisarvioinnin perusteella parhaat edellytykset tehtävän menestykselliseen hoitamiseen, ottaen

---

huomioon koulutus, työkokemus, tehtävän hoitamisen kannalta merkitykselliset henkilökohtaiset ominaisuudet sekä haastattelussa saatu vaikutelma.

**Ehdotus**

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää haastatteluryhmän yksimielisen esityksen mukaisesti valita rakennustarkastajan virkaan rakennustekniikan insinööri (AMK) Olli Seppälän Tampereelta. Virkaan sovelletaan kunnallista teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimusta. Viran täytössä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa ja virkaan valitun tulee esittää lain mukainen selvitys terveydentilastaan.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

**Kokouskäsitely**

Annettiin tekniselle palvelupäällikölle Roope Kyrkölle paikallaolo ja puheoikeus.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

**Tiedoksi**

Hakijat, henkilöstöhallinto

**§ 95****Lausunnon antaminen Vesilahdentien jalkakäytävän ja pyörätien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen OAS:sta**

VESDno-2023-331

Valmistelija / lisätiedot:  
Veli Salmi  
veli.salmi@vesilahti.fi  
rakennustarkastaja

**Oheismateriaali**

1 OAS Vesilahdentien jalkakäytävän ja pyörätien asemakaava ja asemakaavan muutos

Vesilahden kunnanhallitus päätti kuuluttaa vireille Vesilahdentien (maantie 301) jalkakäytävän ja pyörätien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ja hyväksyä sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman kokouksessaan 30.10.2023 §:ssä 168. Aloitteen kaavan laatimiseksi on tehnyt Vesilahden kunnanhallitus. Kaava-alue käsittää maantien 301 alueen sekä siihen tien pohjoispuolella rajautuvat kiinteistöt Vesilahden kirkonkylän Rautialantien risteuksen ja Lempäälän kunnan alueella sijaitsevan Toutosentien risteuksen välillä. Lausuntoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan pyydetään Vesilahden kunnanhallitukselle 18.12.2023 mennessä.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on laatia asemakaava ja asemakaavan muutos, joka mahdollistaa LT-alueen (Yleisen tien alueen) muodostumisen siten, että Vesilahdentien pohjoispuolelle voidaan mahdollistaa ELY-keskuksen suunnitelman mukaisesti jalkakäytävä ja pyörätie. Tarkoituksena on lisäksi kaavoittaa Kaakilanmutkan kaavoittamaton risteysalue sekä tarkistaa Puotipolun Vesilahdentielle johtavan katuosuuden kaavamerkintä ja maantien muut liittymätarpeet.

Asemakaavatyö kytkeytyy ELY-keskuksen hankkeeseen, jossa on tarkoitus laatia tiesuunnitelma yhteensä 4,7 km pituiselle jalkakäytävälle ja pyörätielle maantien 301 pohjoispuolelle, Vesilahden ja Lempäälän välille. Yhteysväli on osoitettu pyöräilyn seudulliseksi pääreitiksi, ja suunniteltava väylä liittyy nykyiseen jalkakäytävään ja pyörätiehen molemmista päistään. Suunnittelun tavoitteena on parantaa jalankulun ja pyöräilyn liikenneturvallisuutta, rakentaa yhtenäinen jalankulku- ja pyöräilyväylä Vesilahden ja Lempäälän välille (seudullinen pääreitti) ja parantaa joukkoliikenteen olosuhteita.

Suunnittelualue sisältyy valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen (VAMA 2021), Vesilahden kulttuurimaisemaan.

**Ehdotus**

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää perehdyttyään aineistoon, että olennaiset vaikutukset erityisesti ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön, liikenteeseen ja maisemaan ovat yksinomaan positiivisia. Linja-autopysäkkien uusiminen, risteysjärjestelyjen ja valaistuksen parantaminen vilkkaasti liikennöidyn väylän varrella

---

lisäävät asukkaiden turvallisuutta. Vaikutuksia maanomistajien kiinteistöihin tulee liikenneympäristöä kehitettäessä, mutta liikenneturvallisuuden panostaminen on välttämätöntä asukasmäärien ja liikenteen kasvaessa.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

-Khal, kaavoittaja, kaavoituksen palvelusihteri

---

**Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 70,03.10.2023**  
**Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 96, 12.12.2023****§ 96****Lausunnon antaminen kunnanviraston alueen asemakaavamuutoksen OAS:sta**

VESDno-2023-288

**Rakennus- ja ympäristölautakunta, 03.10.2023, § 70**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tarja Kujanpää  
tarja.kujanpaa@vesilahti.fi  
palvelusihteeri

Kunnanhallitus on päättänyt kuuluttaa vireille Kunnanviraston alueen asemakaavamuutoksen 28.08.2023 § 133.

Aloitteen kaavan laatimiseksi on tehnyt Vesilahden kunnanhallitus em. kokouksessaan. Kaava-alue käsittää kunnan omistamat kiinteistöt 922-413-3-200 ja 922-413-3-112, joista jälkimmäisellä sijaitsee nykyisin kunnanvirasto, osoitteessa Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti.

Kuulutus on nähtävänä 14.9.23 alkaen koko suunnittelutyön ajan kunnanvirastossa, osoitteessa Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti sekä kunnan verkkosivulla, [www.vesilahti.fi](http://www.vesilahti.fi).

Kunnanviraston alueen asemakaavamuutos koskee Kirkonkylän korttelin 107 tonttia 1. Kiinteistöillä sijaitsevat Kunnanviraston rakennus ja entinen sosiaali- ja teknisen toimen rakennus. Kaavamuutoksella tarkastellaan tontin käyttötarkoitusta, varaudutaan kunnan omistaman rakennuskannan käytön optimointiin Vesilahden kuntastrategian mukaisesti.

**Ehdotus**

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavanlaisen lausunnon:

Kaavamuutoksessa on huomioitava vanhan sosiaaliviraston osan suojelumerkintä. Pirkanmaan Maakuntamuseon lausunto 12.4.2017(liittyy lupaan 17-1-P) ” maakuntamuseo katsoo, että vanhimman hirsirunkoisen osan säilyttäminen osana kirkonkylän arvokasta rakennettua ympäristöä on erittäin tärkeää. Kohde on merkitty myös kirkonkylän voimassa olevaan osayleiskaavaan alueena, jolla ympäristö säilytetään”.

Kunnanviraston kiinteistölle tehdään kulkurasite myytävälle kiinteistölle pysäköintialueen kautta.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valmistelija / lisätiedot:  
Veli Salmi  
veli.salmi@vesilahti.fi  
rakennustarkastaja

#### Oheismateriaali

1 OAS 5.10.2023

Vesilahden kunnanhallitus päätti hyväksyä Kunnanviraston alueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman kokouksessaan 30.10.2023 §:ssä 169.

Aloitteen kaavan laatimiseksi on tehnyt Vesilahden kunnanhallitus. Kaava-alue käsittää kunnan omistamat kiinteistöt 922-413-3-200 ja 922-413-3-112, joista jälkimmäisellä sijaitsee nykyisin kunnanvirasto, osoitteessa Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä 16.11.-22.12.2023 kunnanvirastossa, osoitteessa Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti, Kirjasto Lähteellä, osoitteessa Huhtatie 7, 37470 Vesilahti 23.12.2023- 7.1.2024 ja 8.1.2024 alkaen koko suunnittelutyön ajan kunnanvirastolla sekä kunnan verkkosivulla, [www.vesilahti.fi](http://www.vesilahti.fi)

Lausuntojen viimeinen jättöpäivä on 08.01.2024.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavan lausunnon:

Koska suunnittelualue on jo pääosin rakennettua ympäristöä, asemakaavamuutos ei merkittävästi vaikuta ihmisten elinoloihin tai elinympäristöön. Vaikutuksia ei ole myöskään arvokkaaseen maisema-alueeseen tai maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Rakennusten käyttötarkoitusten muutosten tai purkamisten yhteydessä tulee arvioitavaksi toimenpiteiden lupatarpeet ja suojelumääräysten vaikutukset haettuihin toimenpiteisiin. Asemakaavamuutos vaikuttaa hallinto- ja virastorakennusten elinkaaren jatkumiseen ja mahdollistaa osittaisen korvaamiseen muulla kaava-alueelle soveltuvalla rakentamisella.

#### **Kokouskäsittely**

Harri Pitkämäki poistui pykälän käsittelyn ajaksi. Pöytäkirjan tarkastajana tässä pykälässä toimii Tommi Mertimo.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Esteellisyys**

Harri Pitkämäki jäväsi itsensä, edustusjäävi.

#### **Tiedoksi**

-Khal, kaavoittaja, kaavoituksen palvelusihteri

---

**§ 97****Luvaton rakentaminen kiinteistöllä 922-876-1-0 / Yhteinen vesialue / Muurahaissaari**

VESDno-2023-221

Valmistelija / lisätiedot:

Veli Salmi

veli.salmi@vesilahti.fi

rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta on aikaisemmalla päätöksellään 30.09.2014 (84§ ja 67§) velvoittanut Eino Lintukannon kuolinpesän 5000 euron sakon uhalla poistamaan luvattomat rakennukset. Päätös on korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisulla (2384/1/15) lainvoimainen. Rakennusvalvonnan tietoon ei ole saatettu muita myöhemmin annettuja tuomioistuimen päätöksiä niistä erikseen tiedusteltaessa. Saaren omistusoikeus on osakaskunnalla eikä saarella ole rakennusoikeutta.

Kiinteistöllä 922-876-0001-0000, osoitteessa muurahaissaari, tehtiin Rakennus- ja Ympäristölautakunnan katselmus 16.6.2023. Katselmuksella arvioitiin tilanne luvattomien rakennusten purkamisen ja alueen siistimisen osalta. Rakennusten ja rakennelmien ulkonäöstä pääteltiin, että niitä ei ole lähiaikoina käytetty ja ovat käyttökelvottomia. Saareen on jätetty runsaasti erilaista jätettä, puutarhakalusteita, grillejä ja roskaa.

24.10.2023 kirjattu selvityspyyntö on toimitettu Eino Lintukannon kp:n osoitteeseen ja selvitykselle on varattu aikaa 17.11.2023 asti, selvityspyyntöön ei ole määräaikaan mennessä saatu vastausta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää lopettaa asian hallintopakkokäsittelyn, koska asian käsittely on alkanut jo vuonna 2014, eikä esittelijällä ole edelleenkään käytettävänä hallintopakkokäsittelyn tueksi riittäviä kuolinpesän tietoja. Kohtuuttomuuteen vedoten esitän, että Vesilahden kunta ottaa kustannuksellaan saaren siivottavakseen. Kuolinpesälle ilmoitetaan, että voivat hakea irtainta omaisuuttaan kiinteistöltä erikseen asetettavaan määräpäivään mennessä ja sen jälkeen irtaimen omistus siirtyy Vesilahden kunnan hallintaan.

Perustelut: **Ennakkotapauksessa KHO 2015:39:** A:lle ei ollut hänen eläessään asetettu velvollisuutta maaperän puhdistamiseen, eikä hänen kuollessaan ollut ollut vireillä puhdistamisvelvollisuuden asettamista koskevaa viranomaismenettelyä. Kuolinpesään ei näin ollen voitu kohdistaa hallintopakkoa maaperän puhdistamiseksi.

Uhkasakkoa tuomittaessa selvitettiin myös asettamispäätöksen lainmukaisuus. Koska A kiinteistön osaomistajana ei voinut yksin käyttää päätösvaltaa kiinteistöä koskevissa asioissa eikä hänellä siten ollut Uhkasakkoain 7§ 1 momentissa tarkoitettua oikeudellista mahdollisuutta noudattaa päävelvoitetta, ei lainvoimaisesti asetettua uhkasakkoa voitu tuomita hänen maksettavakseen. Uhkasakon tuominneen ympäristölautakunnan ja hallinto-oikeuden päätökset kumottiin.

---

Edellisistä laintulkinnasta seuraa, että uhkasakon asettamisella tässä tapauksessa ei ole sen asettamisella tarkoitettua vaikutusta.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti sillä lisäyksellä, että irtain omaisuus on noudettava kiinteistöltä viimeistään 31.01.2024.

Lisäksi lautakunta päätti ehdottaa Säijän osakaskunnalle, että Muurahaissaari rauhoitetaan lintusaareksi ja rannalle asetetaan mairinnousu -kielletty kyltit.

**Tiedoksi**

-Kuolinpesän ja Säijän osakaskunta

**§ 98****Poikkeaminen (MRL 171§) tila 922-410-1-67 / Mäntymäki**

VESDno-2023-391

## Liitteet

- 1 Mäntytie 3 päätösluonnos
- 2 Mäntytie 3 kaavaote
- 3 Mäntytie 3 karttaote
- 4 Mäntytie 3 asemapiirros

Hakija hakee poikkeamislupaa Virolaisen alueella muuttaa teollisuushallissa sijaitsevasta toimistotilasta osa vakituiseen asuinhuoneisto käyttöön. Rakennuspaikka on kaavassa merkitty TY eli teollisuusrakennusten korttelialueeksi, joka ei mahdollista asuintilojen sijoittamista alueella.

Alueella on voimassa Virolaisen alueen asemakaava, joka on tullut voimaan 13.11.2006. Samassa korttelissa on teollisuushallissa asuintiloja vakituksessa asuinkäytössä. Kiinteistö sijaitsee Vesilahden kirkonkylän taajamassa asemakaavateiden yhteydessä.

Hakija on kuullut naapurit, heillä ei ollut asiaan huomauttamista.

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset, MRL 171 §  
Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamisesta tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Sovellettavat oikeusohjeet MRL 171 §.

**Ehdotus**

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää erillisenä liitteenä olevan päätösesityksen (23-97-POI) mukaisesti hyväksyä poikkeamishakemuksen.

Poikkeamisen myöntäminen:

- ei aiheuta haittaa kaavoitukselle,
- kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- ei vaikeuta luonnonsuojelulain tavoitteiden saavuttamista
- ei vaikeuta rakennetun ympäristö suojelun tavoitteita

---

Tämä lupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien.  
Tätä lupaa vastaavaa rakennuslupaa on haettava voimassaoloajan kuluessa.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

- Hakija, Ely-keskus

**§ 99****Laskureklamaatio lausunnosta**

VESDno-2023-363

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi

suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

ympäristötarkastaja

Kiinteistönomistaja on reklamoinut 07.11.2023 laskusta, joka koskee ympäristötarkastajan 04.04.2023 antamaa lausuntoa suunnitelluista metsähakkuista. Lausunnosta on laskutettu rakennusvelvonnan taksan mukainen maksu.

Kiinteistönomistaja suoritti metsähakkuita alueella, johon on merkitty Koskenkylän osayleiskaavaan luo-alueita. Kiinteistönomistaja vaatii lausunnosta laskutetun laskun summan maksettavaksi takaisin perusteena kaavamääräysten virheellinen tulkinta.

Vesilahden rakennusvalvonnan taksa:

6.9.

Ylimääräinen katselmus tai lausunto 200 €

12.3 Muistutus ja oikaisunhaku määrätystä maksusta

Taksan perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa kunnan rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvonta voi muistutuksen johdosta korjata laskussa olevan virheen.

Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvonnassa muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea oikaisua annettuun päätökseen siten kuin kuntalaissa säädetään.

**Ehdotus**

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Laskureklamaatio hylätään. Metsähakkuut sijoittuvat kiinteistöille Kielomäki (922-408-1-40 ja 922-410-3-27) ja Paavola (922-408-1-33) Vesilahden kunnassa Koskenkylän alueella. Maisematyöluvan tarve perustuu voimassaolevan Koskenkylän osayleiskaavan kaavamääräyksiin. Hakkuualueilla on luo-1 merkittyjä kohteita, jotka on nimetty luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiksi kohteiksi ja alueiksi. Tällaisella alueella maisematyölupaa edellytetään aina.

Tässä tapauksessa maisematyöluvan sijaan hakkuulupa myönnettiin ympäristötarkastajan lausunnolla hakkuiden pikaisen aikataulun vuoksi. Lausunnosta laskutettiin rakennusvalvonnan voimassaolevan taksan mukaisesti. Lisäksi laskutus on tehty jo 26.4.2023 ja laskusta reklamoitiin vasta 07.11.2023. Laskureklamaatio tulee tehdä valitusajan puitteissa.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

---

Kiinteistönomistaja

---

**Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 61,05.09.2023**  
**Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 100, 12.12.2023****§ 100****Epäsiisti kiinteistö 922-415-1-8, Hoikkanen**

VESDno-2022-298

**Rakennus- ja ympäristölautakunta, 05.09.2023, § 61**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Suvi Kärmeniemi  
suvi.karmeniemi@vesilahti.fi  
ympäristötarkastaja

## Liitteet

1 Uhkasakon asettamispäätös, Hoikkanen/922-415-1-8, hlötiedot poistettu

Kiinteistön omistajaa on toistuvasti kehotettu (02.03.2022, 14.06.2022, 03.11.2022) siivoamaan jätelain vastaisesti roskaantunut kiinteistö Hoikkanen 922-415-1-8. Viimeisimmän tarkastuksen (03.11.2022) yhteydessä määrääjäksi siivoamiseen annettiin 01.05.2023. Vesilahden kunnan ympäristökierroksen yhteydessä 05.05.2023 todettiin, ettei kehotusta ole edelleenkään noudatettu.

Kiinteistön omistajalle lähetettiin kirjallinen selvityspyyntö, jonka määrääjäksi oli asetettu 31.07.2023. Selvitystä ei toimitettu.

**Ehdotus**

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta määrää kiinteistönomistajan siivoamaan kiinteistön Hoikkanen 922-415-1-8 ohessa olevan liitteen mukaisesti. Määräyksen tehosteeksi asetetaan 1000 euron juokseva uhkasakko. Sakon määrä lisääntyy 100 euron lisäerällä jokaiselta uhkasakkojaksolta (kk), jonka kuluessa velvoitetta ei ole noudatettu.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Rakennus- ja ympäristölautakunta, 12.12.2023, § 100**

Valmistelija / lisätiedot:  
Suvi Kärmeniemi  
suvi.karmeniemi@vesilahti.fi  
ympäristötarkastaja

Kiinteistö Hoikkanen (922-415-1-8) on todettu jätelain vastaisesti roskaantuneeksi ja asianosainen on määrätty siivoamaan kiinteistön tilakeskuksen piha-alue sekä peltoalue maatalousmuoviroskasta (Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta 5.9.2023 § 61). Siivoustoimenpiteet tuli tehdä 31.10.2023 mennessä. Määräyksen tehosteeksi on asetettu juokseva uhkasakko, jonka perusosan määrä on 1000 € ja

---

juokseva osa on 100 €. Sakon määrä lisääntyy juoksevalla lisäerällä jokaiselta uhkasakkojaksolta (kk), jonka kuluessa velvoitetta ei ole noudatettu.

Kiinteistöllä on tehty tarkastus 15.11.2023. Tarkastuksen tavoitteena oli selvittää, onko annettua määräystä noudatettu annettuun määräaikaan mennessä. Tarkastuksella havaittiin, että kiinteistö oli siistiytynyt ja maatalousmuoviroskat oli korjattu pellolta ja pihamaalta pois. Hallintopakkotoimien jatkamiselle ei näin ollen ole enää perusteita.

**Ehdotus**

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Annettua määräystä (Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 5.9.2023 § 61) on noudatettu asetettuun määräaikaan mennessä. Hallintopakkotoimet päätetään ja asetettu uhkasakko rauetetaan. Uhkasakkolain mukainen ilmoitus on poistettava kiinteistötiedoista.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Asianosainen, Maanmittauslaitos (kirjaamisasiat@maanmittauslaitos.fi): ilmoitus merkinnän poistamiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin, Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi)

---

**Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 56, 15.08.2023**  
**Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 101, 12.12.2023****§ 101****Epäsiisti kiinteistö 922-418-3-24, Koivula**

VESDno-2022-301

**Rakennus- ja ympäristölautakunta, 15.08.2023, § 56**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Suvi Kärmeniemi  
suvi.karmeniemi@vesilahti.fi  
ympäristötarkastaja

## Liitteet

1 Uhkasakon asettamispäätös hlötiedot poistettu, kiinteistö Koivula 922-418-3-24

Kiinteistö Koivula on todettu toistuvasti jätelain 72 §:n vastaisesti roskaantuneeksi. Kiinteistönomistaja ei ole kehotuksista huolimatta siivonnut kiinteistöä. Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunnan 05.05.2023 tekemän ympäristökierroksen yhteydessä todettiin, ettei kiinteistöä ole vielä siivottu. Asianosaiselle varattiin mahdollisuus antaa selityksensä 31.07.2023 mennessä. Selitystä ei annettu.

Jätelain 125 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi toimittamansa tarkastuksen nojalla antaa muuta kuin ympäristöluvanvaraista toimintaa koskevan yksittäisen määräyksen, joka on tarpeen roskaantumisen ehkäisemiseksi tai jätahuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi. Määräyksen on oltava kohtuullinen ottaen huomioon toiminnan luonne ja roskaantumisen tai muiden haittojen merkittävyys.

Jätelain 129 § mukaan valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, jätelain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään.

**Ehdotus**

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta päättää velvoittaa asianosaisen siivoamaan kiinteistön Koivula 922-418-3-24 liitteenä olevan päätöksen mukaisesti. Määräyksen tehosteeksi asetetaan 1000 euron juokseva uhkasakko. Sakon määrä lisääntyy 100 euron lisäerällä jokaiselta uhkasakkojaksolta, jonka kuluessa velvoitetta ei ole noudatettu.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Rakennus- ja ympäristölautakunta, 12.12.2023, § 101**

Valmistelija / lisätiedot:

---

Suvi Kärmeniemi  
suvi.karmeniemi@vesilahti.fi  
ympäristötarkastaja

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta on määrännyt kiinteistön omistajan siivoamaan jätelain vastaisesti roskaantuneen pihapiirin 15.8.2023 § 56. Toimenpiteet tuli tehdä 02.10.2023 mennessä. Määräyksen tehosteeksi on asetettu juokseva uhkasakko, jonka peruserä on 1000 € ja juokseva erä 100 €. Juokseva erä tuomitaan maksamaan joka kuukaudelta, jolta määräystä ei ole noudatettu.

22.11.2023 on suoritettu tarkastus, jonka tarkoituksena oli selvittää, onko annettua määräystä noudatettu. Valtaosa poistettavaksi määräytyistä jätteistä oli siivottu kiinteistöltä. Kiinteistönomistajan mukaan siivoustoimenpiteitä yhä jatketaan.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Uhkasakon tuomitsemiselle ei ole perusteita, koska poistettavaksi määräytyt jätteet on valtaosin siivottu pihapiiristä. Asetettu uhkasakko rauetetaan. Tilannetta kuitenkin seurataan vuosittaisilla ympäristökierroksilla.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Asianosainen, Pirkanmaan ELY-keskus (sähköisesti), Maanmittauslaitos merkinnän poistamiseksi kiinteistörekisteristä (sähköisesti).

---

**Kunnanhallitus, § 172, 30.10.2023****Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 102, 12.12.2023****§ 102****Rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisten laskujen hyväksyjät 2024**

VESDno-2023-317

**Kunnanhallitus, 30.10.2023, § 172**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Aki Kohonen  
aki.kohonen@vesilahti.fi  
talousjohtaja

Vesilahden kunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen mukaan lautakuntien ja kunnanhallituksen tulee vähintään kerran vuodessa päättää henkilöt, jotka saavat hyväksyä laskuja. Tällöin tulee myös selvästi määritellä, minkä vastuualueen tai sen osan laskuja henkilö voi hyväksyä.

Käyttötalouden, rahoituksen ja investointien laskujen hyväksyjät ja varahyväksyjät on esitetty oheisessa liitteessä.

Vesilahden kunnanhallitus on antanut 28.11.2022 §198 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen vuodelle 2023 ja antaa seuraavaksi 27.11.2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen vuodelle 2024, jonka mukaan tarvittaessa lasku ohjataan hyväksyttäväksi toimialajohtajalle, jolla on oikeus hyväksyä kaikki vastuualueensa laskut, mikäli muuta sijaista laskun hyväksyjäksi ei ole nimetty. Muita laskujen hyväksyjä ovat kunnanjohtaja, hallintojohtaja ja talousjohtaja, joilla on oikeus hyväksyä tarvittaessa kaikkia kunnan laskuja.

**Ehdotus**

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kunnanhallituksen alaisten vastuualueiden käyttötalouteen, kunnan rahoitukseen ja investointeihin liittyvien laskujen hyväksyjät ja varahyväksyjät liitteen mukaisesti.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

---

**Rakennus- ja ympäristölautakunta, 12.12.2023, § 102**

Valmistelija / lisätiedot:  
Roope Kyrkkö  
roope.kyrkko@vesilahti.fi  
tekninen palvelupäällikkö

Vesilahden kunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen mukaan lautakuntien ja kunnanhallituksen tulee vähintään kerran vuodessa päättää henkilöt, jotka saavat hyväksyä laskuja. Tällöin tulee myös selvästi määritellä, minkä vastuualueen tai sen osan laskuja henkilö voi hyväksyä.

Vesilahden kunnanhallitus on antanut 28.11.2022 §198 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen vuodelle 2023 ja **antaa seuraavaksi 18.12.2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen vuodelle 2024**, jonka mukaan tarvittaessa lasku ohjataan hyväksyttäväksi toimialajohtajalle, jolla on oikeus hyväksyä kaikki vastuualueensa laskut, mikäli muuta sijaista laskun hyväksyjäksi ei ole nimetty. Muita laskujen hyväksyjä ovat kunnanjohtaja, hallintojohtaja ja talousjohtaja, joilla on oikeus hyväksyä tarvittaessa kaikkia kunnan laskuja.

### Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristö lautakunta nimeää laskujen hyväksyjät ja varahyväksyjät vuodelle 2024 seuraavasti.

1. Rakennusvalvonnan ja yksityisteiden vastuualueen laskut hyväksyy rakennustarkastaja. Varahyväksyjänä toimii tekninen palvelupäällikkö.
2. Ympäristönsuojelun vastuualueen laskut hyväksyy ympäristötarkastaja. Varahyväksyjänä toimii tekninen palvelupäällikkö.
3. Rakennustarkastajaa ja ympäristötarkastajaa koskevat laskut hyväksyy tekninen palvelupäällikkö.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**§ 103****Tiedoksi merkittävät asiat**

## Liitteet

- 1 Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokousaikataulu 2024
- 2 Viranhaltijapäätökset 11 / 2023

## Ympäristönsuojelu

- ELY-keskuksen päätös jätehuoltorekisteriin hyväksymisestä 22.11.2023
- Narvan metsästysseura ry:n ampumaradan vesinäytetulokset
- Vesilain mukainen katselmuspyyntö 17.11.2023 ja siihen liittyvä ympäristötarkastajan vastaus 30.11.2023

## Rakennusvalvonta:

- Vuoden 2024 kokousaikataulut
- Viranhaltijapäätökset
- Seuraava kokous 06.02.2024

Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu toivottavat mukavaa joulun odotusta kaikille joulua viettäville.

**Ehdotus**

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Merkitään tiedoksi.

**Kokouskäsittely**

Lisättiin kuvaukseen seuraavan kokouksen ajankohta sekä viranhaltijapäätökset.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

## Hallintovalitus

§100, §101

## Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitusviranomainen, jolle valitus tehdään:

#### Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Posti- ja käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Puhelin: 029 564 2200

Faksi: 029 564 2269

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;

- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään: <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää:

### **Vesilahden kunnan kirjaamo**

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Sähköposti: vesilahdenkunta(a)vesilahti.fi

Puhelin: 03 5652 7500

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

## Hallintovalitus

§98

## Hallintovalitus

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
4. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
5. kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6. toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
7. viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
Puhelinnumero: 029 564 2200  
faksi: 029 564 2269  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

### Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmän on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

---

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeus perii valituksen käsittelystä oikeudenkäyntimaksua (tuomioistuinmaksulaki 1455/2015): <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>.

---

**Muutoksenhakukielto**

§90, §91, §92, §93, §95, §96, §103

**Muutoksenhakukielto**

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

## Oikaisuvaatimus

§94, §97, §99, §102

## Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä niin, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

#### Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta(at)vesilahti.fi

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

- 
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.